

Váš dopis zn.:
Ze dne:13.06.2018

Datová schránka

Sp. zn.:S – KHSSC 32646/2018
Č. j.:KHSSC 32646/2018

NOZA, s.r.o.
Huťská č.p. 229
272 01 KLADNO

Vyřizuje: RNDr. Miroslava Hrušková
Tel.: 312292026
E-mail: miroslava.hruskova@khsstc-kl.cz

Datum:10.07.2018

**Buštěhrad – Revitalizace sportovního areálu - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice
Středočeského kraje k projektu stavby**

Na základě žádosti spol. NOZA, s.r.o., Huťská č.p. 229, 272 01 Kladno, IČ: 24767417, v zastoupení stavebníka: Město Buštěhrad, Revoluční č.p. 1, 273 43 Buštěhrad, podané dne 18.06.2018, na základě plné moci ze dne 09.03.2017, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona, návrh projektu stavby Buštěhrad – Revitalizace sportovního areálu, v rozsahu právní úpravy provedené §30 zákona, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou žádostí k projektu stavby Buštěhrad – Revitalizace sportovního areálu
se s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace, doručená KHS dne 118.06.2018, kterou zpracovala spol. NOZA, s.r.o., Huťská 229, 272 01 Kladno, IČ: 247 67 417, ze dne 04/2018 pod č. 2016135P řeší prostor, který leží v jihozápadní části města Buštěhrad v sousedství ulice Hřebečská (silnice III/00716) na níž je napojen. V blízkosti se nachází čerpací stanice. Vedle areálu na jihu probíhá silnice I. třídy č. 61. Pozemky, na nichž se sportovní areál rozkládá, jsou tyto: 1830, 1831/1, 1831/6, 1831/10, 1831/11, 1831/12, 1831/13. Parcely 1831/1 a 1831/6 jsou hlavními parcelami, na nichž se nacházejí sportoviště v současné době. Parcely 1831/10, 1831/11 a 1831/12 jsou využívány jako zastavěná plocha pro zázemí sportovišť. Parcela 1831/10 slouží budově zázemí tenisových kurtů. Parcela

1831/11 pak jako kabiny a občerstvení pro fotbalisty. Budova na parcele 1831/12 slouží zřejmě jako pokladna u vstupu na hřiště. Projekt počítá s odstraněním budov na parcelách 1831/11 a 1831/12 a s tím související změnu využití. Všechny tyto pozemky jsou v majetku investora. Úpravy nesmí zasáhnout do pozemku 1831/5, jež je v soukromém vlastnictví. Zřízení parkoviště a zvýšené křižovatky pro areál zasáhne do pozemku 525, jež je ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského Kraje, příspěvkové organizace. Úpravy chodníků u křižovatky zároveň zasáhnou do pozemků 767, 768 a 770 v majetku města.

Na místě se v současné době nachází fotbalové hřiště o rozměrech přibližně 105x80,5m jež je pravidelně udržováno a využíváno sportovním klubem S. K. Buštěhrad. Rozměry hřiště jsou zbytečně velkorysé a brání efektivnímu využití plochy sportoviště. Pro účely jiných, než mezinárodních utkání jsou přípustné rozměry minimálně 90x45m, lze tedy rozměry hřiště podstatně zmenšit zejména co do šíře, jelikož klub hraje pouze okresní soutěž. Rozměry pro mezinárodní utkání jsou minimálně 100x64m. V jižní části areálu se nachází menší tréninkové hřiště s rozměry přibližně 50x30m, jež je rovněž udržováno, minimální rozměry pro hřiště malých forem jsou 30x19m. Podél delší hrany hřiště po pravé straně se nachází zpevněná plocha, zřejmě využívaná pro volejbal, basketbal či squash. Po kratší hraně na levé straně se pak nachází dětské hřiště s atrakcemi jako skluzavka, prolézačky, houpačky či lanová dráha. Nad hřištěm se pak nalézají stávající tenisové kurty s novým oplocením a v dobrém stavu, u nich pak budova zázemí. Další budova zázemí je pak u vstupu a po levé delší straně hřiště, směrem od Hřebče. V posledně zmiňované probíhá prodej občerstvení během zápasů a příprava fotbalistů.

Projekt je zaměřen na rekonstrukci hřiště s úpravou rozměrů a přidáním dalších možností sportovního využití pro obyvatele města.

Navrhovaná stavba bude sloužit jako sportoviště a to s hřišti pro fotbal, hokejbal, nohejbal, volejbal, basketbal, florbal, parkour, pétanque a tenis. Zároveň bude zřízena in – line dráha v celém areálu a nové prvky dětského hřiště. Celý areál zůstane oplocen jako ve stávajícím stavu. Před areálem bude umožněno parkování a bude provedena zvýšená křižovatka pro zklidnění dopravy.

Počítá se s demolicí stávajících budov u vchodu a fotbalového hřiště a nahrazení těchto budov novými, s využitím jako restaurace, sklady a další. Kapacity a provedení těchto budov budou součástí samostatného projektu. Nedaleko multifunkčního hřiště 1 bude zřízena zpevněná plocha se schodištěm, kde bude umístěna technologie pro led a případně bude sloužit jako skladovací.

Další součástí projektu je altánek s cvičebními stroji. Altánek bude dřevěný o půdorysných rozměrech 4x4m, jeho návrh je součástí výkresové dokumentace. Cvičební stroje budou vybrány dle přání investora.

Jelikož se jedná o rekonstrukci stávajícího hřiště, kde většina aktivit již probíhá, s největší pravděpodobností zde k přílišnému nárůstu hladiny hluku nedojde, proto není požadováno zpracování akustické studie, ani měření hluku.

PD zpracovala spol. NOZA, s.r.o., Huťská 229, 272 01 Kladno, IČ: 247 67 417,
ze dne 04/2018 pod č. 2016135P .

Miroslava Hrušková, RNDr.
*vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
pro okres Kladno*

Rozdělovník: 1. adresát
2. HOK